

Ремонт в новостройках

Если Вы счастливый обладатель квартиры в новостройке, то самое время воплотить в жизнь все свои мечты о новом жилище. Многие вынуждены делать ремонт в новостройках по остаточному принципу, мол денег после покупки новой квартиры и так не осталось, а тут еще ремонт делать, сделаем пока подешевле, потом разберемся. А потом в квартире будет мебель и совсем не захочется вывозить ее для проведения капитального ремонта. Ведь даже просторная новая квартира без соответствующей отделки не выглядит как могла бы и не оправдывает наших лучших ожиданий. Вроде бы и новая квартира есть, а радости от нее никакой. Не стоит экономить на самом первом, самом главном ремонте в истории квартиры. Ведь во время первого ремонта квартиры в новостройке закладываются основные характеристики нового жилища. Современные новостройки часто сдаются вообще без отделки и перегородок, в этом случае капремонта все равно не избежать. Следовательно нужно уже сейчас сделать качественный ремонт, заложив прочную основу для дальнейшей спокойной и счастливой жизни. Если с финансами трудно то можно сэкономить на финишных отделочных материалах - обоях, краске и так далее, но основа ремонта - стены, стяжка, электрика, сантехника должны быть качественными и надежными. Обои переклеить будет не трудно, а вот до стяжки потом не доберешься.

Ремонт в новостройке обычно стоит дешевле по метру площади, чем ремонт во вторичном жилом фонде. Это обусловлено большей площадью новых квартир и отсутствием предыдущих слоев отделки, которые нужно демонтировать перед началом отделочных работ. Предположим есть две двухкомнатные квартиры: новая 70м² и старая 35м², В каждой квартире, несмотря на размеры, есть санузел, кухня, примерно одинаковое количество углов, дверей и прочих элементов требующих повышенного внимания при отделке, следовательно разница только в прямой площади пола и стен, а как известно, самое трудное это углы и санузлы. Работа в просторном и пустом

помещении движется гораздо быстрее и аккуратнее, чем в зажатых условиях, а если еще и жильцы с мебелью тут же находятся, то вообще караул. В новых квартирах обычно не требуется или требуется по минимуму демонтаж старых покрытий и перегородок. Толщина наслоений отделочных материалов предыдущих эпох в старых квартирах может быть очень даже большой, что существенно усложняет ремонт.

От чего зависит цена ремонта в новостройке? От качества постройки дома, кривизны стен и потолков, наличия или отсутствия стяжки, стен, от сложности плана электрификации квартиры. От количества сносимых и возводимых перегородок. От сложности дизайна и применяемых материалов. От требований управляющей компании. От фантазии заказчиков. Часто бывает так: где было круглое (труба) - хочу прямоугольное (закрыть коробом из гипсокартона), где прямоугольное (потолок) - хочу круглое (сложные изогнутые формы из гипсокартона на потолке). Большое количество декоративных элементов может сильно поднять проект в цене. С другой стороны, не всем по вкусу минимализм, и когда как не сейчас сделать так, чтобы себе-любимому нравилось.

Нам нравится делать ремонт в новостройках. Здесь можно воплотить интересные идеи и задумки. Большая площадь и высота потолков позволяют создать индивидуальный дизайн и стиль помещения. Больше свободы в работе с гипсокартонными и подвесными конструкциями. В квартирах со свободной планировкой можно проявить свои творческие способности по созданию оптимального жилища. Делать ремонт в новой квартире — это всегда интересно и здорово!

Получить консультацию по телефону в Иркутске 654-018

www.babrstroy.ru