

Ремонт квартир в Иркутске. Виды ремонта квартир

Если Вы задумали сделать ремонт в своей квартире, первым делом следует определиться, насколько глубоко копать, то есть делать капитальный или косметический ремонт. Часто мы начинаем делать легкий косметический ремонт, но в процессе выясняется, что стены кривоваты для поклейки обоев, штукатурка осыпается, пол скрипит и так далее. В результате небольшой ремонт может легко превратиться в капитальный. Какой ремонт нужен именно Вам? Надеемся эта статья поможет определиться с выбором. Одно можно сказать наверняка: если в Вашей квартире никогда, или очень давно не было капитального ремонта, то скорее всего, его и следует делать. Квартирам в новостройках грозит та же участь. Ну не строят у нас так, чтобы сразу жить можно было начинать. Многие нужно довести до ума, а то и переделать заново. Если у вас уже был недавно хороший капремонт и все конструкции и коммуникации находятся в хорошем состоянии, то можно ограничиться легким косметическим ремонтом. Условно все виды ремонта можно разделить по степени тяжести на косметический, капитальный и евроремонт.

Косметический ремонт квартир

Косметический ремонт — это самый простой, недорогой, и легкий способ вернуть квартире утраченную красоту и свежесть. Обычно заключается в следующем: покрасить, поклеить, местами подровнять. Обычно косметический ремонт не затрагивает электрические и сантехнические магистрали. Возможна замена розеток, плинтусов, наличников и напольного покрытия - укладка ламината, линолеума. В ванной можно заменить смесители и раковину, покрасить потолок, стены. Хотя нам ни разу не приходилось делать косметический ремонт в ванной, все время капитальный получается. Косметический ремонт длится недолго и его возможно сделать во время отпуска своими силами, если есть соответствующие навыки и желание.

Капитальный ремонт квартир

Капитальный ремонт более дорогостоящее и длительное мероприятие, но оно того стоит. Капитальный ремонт квартиры позволяет полностью обновить помещение не только снаружи но и его скрытую, конструктивную часть. Подразумевается замена отслужившей электропроводки, сантехнических коммуникаций, перепланировка, оштукатуривание стен и потолков, замена окон, дверей, радиаторов отопления, плиточные и паркетные работы. Возможно изменить внешний вид квартиры с помощью новых декоративных элементов, таких как: арки, галтели, многоуровневые потолки, гипсокартонные короба. Капитальный ремонт требует больших затрат сил и времени, самостоятельно такую задачу осилить сложно. Ошибки на этом этапе будут иметь далеко идущие последствия, поэтому лучше не рисковать и доверить такую работу профессионалам, все-таки опыт имеет большое значение. Планировать такой ремонт нужно заранее, так как сроки выполнения могут затянуться ввиду вновь открывшихся обстоятельств в виде ветхости несущих конструкций. Пока ремонт не начат, сложно сказать какие сюрпризы скрываются под обоями. Если у Вас есть куда сбежать во время проведения капремонта, то это очень облегчит жизнь и вам и рабочим, и сильно приблизит долгожданное завершение ремонта. Мебель оставшаяся в помещении, тоже не способствует скорости, да и новее не становится. Зато, при качественно проведенном капитальном ремонте вы надолго забудете о кривых стенах, протекающих трубах и прочих неудобствах. В дальнейшем можно будет ограничиваться обновлением обоев и краски на потолке. Граница между качественным капитальным и евроремонтом размыта и не определена. Всё зависит от фантазии заказчика и его материальных возможностей.

Евроремонт

Евроремонт понятие немного устаревшее, зародилось еще в годы перестройки. Тогда этим словом обозначался ремонт выполненный импортными материалами по европейским стандартам качества, еще лучше импортными рабочими. Такой ремонт противопоставлялся обычному, «совковому» и четко определял статус его счастливого обладателя. Основным признаком евроремонта служили выключатели, расположенные

на уровне пояса. Сейчас понятие евроремонта редко используется. В общем - это ремонт элитного класса. Подразумевает перепланировку и зонирование квартиры на европейский или американский манер. Идеально ровные поверхности, покрытые самыми современными отделочными материалами. Широко используются декоративные элементы, многоуровневые потолки и конструкции, современные осветительные системы. Ремонт такого класса подразумевает наличие дизайн-проекта, учитывающего все нюансы отделки помещения и применяемые материалы. Без работы профессионального дизайнера тут не обойтись. Он поможет создать и выдержать свой неповторимый стиль в жилище. Можно определить евроремонт как улучшенный капитальный, выполненный по дизайн-проекту. Есть еще одно расхожее понятие — Ремонт квартир под ключ. Такой ремонт подразумевает минимальное участие заказчика в процессе ремонта и закупки материалов и возможен только при полном доверии заказчика исполнителю. Ремонт под ключ гарантирует заказчику полностью законченное помещение, без недоделок. Ремонт квартир под ключ в Иркутске - весьма востребованная сейчас услуга. Жители Иркутска живут в быстром ритме, поэтому времени на участие в ремонте квартиры хватает не у многих. Ремонт под ключ — это «правильный» комплексный ремонт квартиры, когда заказчик поручает провести все работы подрядчику и получает готовый результат, выполненный на 100%. Ремонт под ключ - это применение принципа «всё включено» в области ремонта.